

# Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

Metadate

Biroul Național de Statistică (BNS)

## 1. Informație de contact

### 1.1. Subdiviziunea responsabilă din cadrul BNS

Direcția generală statistică întreprinderilor  
Direcția statistică investițiilor și construcțiilor

### 1.2. Persoane de contact

**Nina Ozarhevici**  
tel: +37369850359  
e-mail: [nina.ozarhevici@statistica.gov.md](mailto:nina.ozarhevici@statistica.gov.md)

## 2. Actualizarea metadatelor

### 2.1. Ultima certificare a metadatelor

18.02.2025

### 2.2. Ultima actualizare a metadatelor

11.02.2023

## 3. Prezentarea statistică

### 3.1. Descrierea generală

Eliberarea autorizațiilor pentru construcția clădirilor se reglementează prin Legea Republicii Moldova privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010 cu modificările ulterioare.

Sursa informațională pentru evidența numărului de autorizații eliberate pentru construcția clădirilor o reprezintă cercetarea statistică „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri”.

Datele colectate în baza cercetării includ numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale și suprafața totală a acestora.

### 3.2. Concepte și definiții

#### 3.2.1. Definiții

**Autorizație de construire** – act, eliberat de către emitent, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcție în temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.

**Emitent** – autoritatea executivă a administrației publice locale.

**Clădiri rezidențiale (de locuit)** se consideră clădirile prevăzute cu un termen de exploatare îndelungat, amplasate pe un lot de pământ în cadrul unor hotare, cu toate construcțiile auxiliare aferente și elementele de confort, în care suprafața locuibilă deține mai mult de jumătate din suprafața totală a clădirii.

**Clădiri nerezidențiale** sunt clădirile destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale (clădirile administrative și de producție, magazinele, depozitele, cinematografele etc.).

#### 3.2.2. Unitatea de măsură

Datele sunt exprimate în valori absolute: numărul clădirilor se prezintă în număr de unități; iar suprafața totală a clădirilor se prezintă în metri pătrați (m.p.).

Pentru numărul de autorizații de construire eliberate pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale se calculează ritmul de creștere (scădere), exprimat în % și ponderea numărului de autorizații de construire

eliberate pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale față de total, exprimată în %.	
<b>3.2.3. Formula de calcul</b>	
Ritmul de creștere (scădere) al numărului de autorizații eliberate, %	$R = \frac{A_n - A_{n-1}}{A_{n-1}} * 100\%, \text{ unde:}$ <p>R – ritmul de creștere (scădere) al numărului de autorizații eliberate, %</p> <p><math>A_n</math> – numărul de autorizații eliberate pentru perioada respectivă a anului curent;</p> <p><math>A_{n-1}</math> – numărul de autorizații eliberate pentru perioada respectivă a anului precedent.</p>
Ponderea numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale față de total, %	$P_{A(i)} = \frac{P_{Ai}}{P_A} * 100\%, \text{ unde:}$ <p><math>P_{A(i)}</math> – ponderea numărului de autorizații eliberate pentru tipul de clădiri (rezidențiale/nerezidențiale);</p> <p><math>P_{Ai}</math> – numărul de autorizații eliberate pentru tipul de clădiri (rezidențiale/nerezidențiale);</p> <p><math>P_A</math> – numărul total de autorizații eliberate pentru toate clădirile (rezidențiale/nerezidențiale)</p>
<b>3.3. Clasificările utilizate</b>	
<p><b>Clasificatorul unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova</b> (CUATM), aprobat prin Hotărârea Departamentului Moldova-Standard nr. 1398-ST din 03.09.2003. Pus în aplicare de la 03.09.2003 cu modificările ulterioare.</p> <p><b>Nomenclatorul unităților teritoriale de statistică al Republicii Moldova</b> (NUTS), aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 570 din 19.07.2017. Pus în aplicare de la 01.01.2018.</p>	
<b>3.4. Sfera de cuprindere</b>	
<b>3.4.1. Acoperirea sectorială</b>	
Datele pentru această cercetare sunt obținute de la autoritatea executivă a administrației publice locale. Acoperirea este totală.	
<b>3.4.2. Populația statistică</b>	
Indicatorii pentru autorizațiile de construire eliberate sunt prezentați pentru clădirile rezidențiale și clădirile nerezidențiale.	
<b>3.4.3. Geografică</b>	
Informația este elaborată și diseminată fără datele din partea stângă a Nistrului și municipiul Bender.	
<b>3.4.4. Temporală</b>	
Datele sunt disponibile începând cu 2014.	
<b>3.5. Nivelul de dezagregare</b>	
<p>Datele obținute din cercetarea statistică „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri”.sunt dezagregate pe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ total țară;</li> <li>▪ pe regiuni (mun. Chișinău, Nord, Centru, Sud, UTA Găgăuzia);</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pe medii urban/rural;</li> <li>▪ tipuri de clădiri rezidențiale/nerezidențiale.</li> </ul>
<b>3.6. Periodicitatea diseminării</b>
Trimestrială.
<b>3.7. Termenele limită de prezentare (diseminare)</b>
Trimestrial – a 30-a zi după trimestrul de raportare.
<b>3.8. Revizuirea</b>
<p>Datele sunt finale la prima diseminare.</p> <p>Politica de revizuire a datelor este în conformitate cu <b>Politica de revizuire a datelor statistice</b>, aprobată prin ordinul BNS nr. 35 din 30.08.2022:</p> <p><a href="https://statistica.gov.md/files/files/despre/planuri/Politici/Politica_revizuire_2022_ro.pdf">https://statistica.gov.md/files/files/despre/planuri/Politici/Politica_revizuire_2022_ro.pdf</a>.</p>
<b>3.9. Perioada de referință</b>
Perioada de referință este trimestrul.

<b>4. Colectarea și procesarea datelor</b>
<b>4.1. Sursa de date</b>
<b>4.1.1. Cercetări statistice</b>
Cercetarea statistică „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri” – chestionarul statistic 1-AC.
<b>4.1.2. Surse administrative</b>
Autorități ale administrației publice locale.
<b>4.1.3. Estimări</b>
Nu se aplică.
<b>4.2. Caracteristica cercetării statistice</b>
<b>4.2.1. Obiectiv și scurt istoric</b>
<p>Scopul anchetei statistice „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri” este obținerea (furnizarea) de indicatori pentru viitoarele activități de construcție; precum și furnizarea de date cu privire la predominarea viitoarelor clădiri după tipul lor (rezidențiale/nerezidențiale) și predominarea viitoarelor clădiri după medii (urban/rural) și regiuni.</p> <p>Organizarea practică și conducerea cercetării statistice se efectuează de către Biroul Național de Statistică prin intermediul direcțiilor/secțiilor teritoriale de statistică.</p> <p>Cercetarea statistică „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri” a fost inițiată în anul 2014.</p>
<b>4.2.2. Unitatea statistică</b>
Autorități ale administrației publice locale.
<b>4.2.3. Cercul unităților cuprinse în cercetare</b>
Colectivitatea generală a unităților, care intră în sfera de cuprindere a cercetării statistice, este formată din 947 unități cercetate exhaustiv.
<b>4.2.4. Periodicitatea cercetării</b>
Trimestrială
<b>4.2.5. Colectarea datelor</b>
Colectarea datelor se realizează prin completarea de către unitățile raportoare a chestionarului statistic „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri” și prezentarea chestionarelor statistice completate la adresa organelor teritoriale de statistică.
<b>4.3. Procesarea și compilarea datelor</b>
<b>4.3.1. Validarea datelor</b>
Datele sunt controlate conform regulilor definite pentru controalele logice. Validarea datelor se face

înainte și după introducerea datelor. Validarea datelor se face și pentru datele de ieșire înainte de publicarea lor.

#### **4.3.2. Compilarea/extrapolarea datelor**

Datele nu se compilează.

#### **4.3.3. Ajustările**

Nu se efectuează ajustări.

#### **4.3.4. Asigurarea calității**

Asigurarea calității datelor statistice, se bazează pe respectarea Principiilor Fundamentale ale Statisticii Oficiale, aprobate de Adunarea Generală a Națiunilor Unite la 29 ianuarie 2014, precum și stipulate în Legea Republicii Moldova cu privire la statistica oficială nr. 93 din 2017.

În activitatea de producere a informației statistice, BNS acordă importanță primordială asigurării calității înalte a datelor.

În acest scop, o serie de măsuri de asigurare a calității sunt realizate la fiecare etapă a demersului statistic: în procesul de organizare a cercetărilor statistice, colectare, procesare și elaborare a informației statistice.

Eforturi importante sunt depuse pentru asigurarea plenitudinii și calității prezentării datelor de către respondenții incluși în cercetările statistice.

Se scot la iveală datele eronate, inconsistențele și datele suspicioase în vederea verificării și corectării acestora.

Datele primare sunt verificate și analizate privind coerența internă (în cadrul chestionarului), temporală (cu datele pentru perioadele precedente), cu datele altor unități similare, precum și datele disponibile din alte cercetări statistice și surse de date administrative. În caz de necesitate se purcede la imputarea datelor lipsă sau celor inconsistente.

Pentru asigurarea calității datelor primare, sunt organizate întruniri (seminare) cu respondenții pentru explicarea definițiilor, modului corect de completare a chestionarelor, în special în cazul operării de modificări sau implementării acestora.

### **4.4. Precizia datelor**

#### **4.4.1. Rata de non-răspunsuri**

Nu se aplică.

#### **4.4.2. Erori de eșantionare**

Nu se aplică.

## **5. Comparabilitate și coerență**

### **5.1. Comparabilitatea internațională**

Nu se aplică.

### **5.2. Comparabilitatea în timp**

Datele sunt disponibile începând cu 2014 și sunt comparabile în timp.

### **5.3. Coerența cu alte statistici**

Datele cercetării statistice „Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri” nu sunt corelate cu alte statistici.

## **6. Mandatul instituțional (baza normativ-juridică)**

Activitatea BNS se bazează pe respectarea Constituției Republicii Moldova, Legii cu privire la statistica oficială nr. 93 din 26.05.2017, alte acte legislative și normative, ordinele și dispozițiile conducerii BNS.

Legea cu privire la statistica oficială reglementează organizarea și funcționarea sistemului unic al statisticii oficiale, cu stabilirea principiilor generale pentru colectarea, prelucrarea, centralizarea, diseminarea, stocarea informației statistice (art. 1).

Art. 5 al Legii stipulează că producerea informației statistice se bazează pe respectarea principiilor

independenței profesionale, imparțialității, obiectivității, relevanței, transparenței, confidențialității, cost/eficienței ș.a.

Biroul Național de Statistică, în calitatea sa de organ central de statistică, este o autoritate administrativă creată pe lângă Guvern pentru conducerea și coordonarea activității în domeniul statisticii.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului 935 din 24.09.2018 cu privire la organizarea și funcționarea BNS, Biroul exercită următoarele atribuții:

- 1) coordonează sistemul statistic național privind dezvoltarea și producerea statisticii oficiale;
- 2) elaborează și implementează strategii de dezvoltare a sistemului statistic național, programe statistice anuale și multianuale;
- 3) elaborează cadrul normativ și instituțional necesar realizării obiectivelor strategice în domeniul său de activitate, precum și mecanismele transpunerii lor în practică;
- 4) efectuează managementul și controlul realizării, în condiții de calitate, a programelor și planurilor statistice adoptate la nivel central și regional;
- 5) armonizează și aliniază indicatorii statistici, metodologiile, metodele și tehnicile aplicate pe plan național cu reglementările și standardele internaționale;
- 6) promovează cultura statistică în societate.

Actele legislative și normative de care se conduce BNS în activitate pot fi accesate pe pagina oficială <https://statistica.gov.md/ro>, rubrica *Despre BNS* (<https://statistica.gov.md/ro/acte-normative-56.html>).

## 7. Confidențialitatea

### 7.1. Principiile

Conform art. 19 al Legii cu privire la statistica oficială nr. 93 din 26.05.2017, producătorii de statistici oficiale întreprind toate măsurile regulatorii, administrative, tehnice și organizatorice pentru protecția datelor confidențiale și neadmiterea divulgării lor.

În cap. VII al legii nominalizate este stipulat, că datele colectate, procesate și depozitate pentru producerea informației statistice sunt confidențiale în cazul în care permite identificarea directă sau indirectă a respondenților. Nu sunt considerate confidențiale:

- a) datele care pot fi obținute din surse public accesibile conform legislației;
- b) datele individuale privind adresa, telefonul, denumirea, genul de activitate, numărul de personal ale persoanelor juridice și întreprinzătorilor individuali;
- c) datele ce se referă la întreprinderile cu capital de stat, instituții și organizații finanțate din buget, prezentate la solicitarea autorităților administrației publice.

Conform Legii cu privire la statistica oficială, art. 20, au acces la datele individuale persoanele care, conform atribuțiilor de serviciu, participă la producerea informației statistice, în măsura în care datele individuale sunt necesare pentru producerea acestei informații.

Același articol stipulează, că accesul la datele individuale care nu permit identificarea directă a respondenților poate fi acordat pentru proiecte de cercetări științifice ale căror rezultate scontate nu se referă la unități individuale identificabile, în conformitate cu regulamentul aprobat de autoritatea centrală în domeniul statisticii.

Art. 23 (5) al Legii stipulează că „Informația statistică nu poate fi diseminată utilizatorilor în cazul în care se referă la 1–3 unități statistice”.

### 7.2. Asigurarea practică a regulilor confidențialității

Întru asigurarea protecției datelor statistice confidențiale în conformitate cu Legea cu privire la statistica oficială nr. 93 din 26.05.2017, Biroul Național de Statistică întreprinde toate măsurile regulatorii, administrative, tehnice și organizatorice pentru protecția datelor confidențiale și neadmiterea divulgării lor.

În conformitate cu Legea nominalizată, Personalul producătorilor de statistici oficiale, inclusiv cel angajat temporar, care, conform atribuțiilor de serviciu, are acces direct la datele individuale este obligat să

respecte confidențialitatea acestor date în timpul și după încetarea activității în funcția respectivă.

Până la diseminarea datelor statistice, acestea sunt verificate dacă corespund cerințelor de protecție a datelor confidențiale. În cazul dacă datele statistice conțin informație confidențială (vedeți p.7.1) diseminarea acestora nu este efectuată și se purcede la agregarea datelor la nivelul minim disponibil care asigură protecția confidențialității datelor.

## 8. Accesul la informație și formatul diseminării

### 8.1. Accesul la informație

#### 8.1.1. Calendarul de diseminare

Anual este elaborat Calendarul de diseminare a informațiilor statistice elaborate de BNS.

#### 8.1.2. Accesul la calendarul de diseminare

Calendarul de diseminare a informațiilor statistice este plasat pe pagina oficială web a BNS [www.statistica.gov.md](http://www.statistica.gov.md).

#### 8.1.3. Accesul la date statistice

Conform Legii cu privire la statistica oficială nr. 93 din 26.05.2017, art. 23:

- Producătorii de statistici oficiale sunt obligați să disemineze informația statistică în termenele prevăzute în programul de lucrări statistice și în calendarul de diseminare a informației statistice oficiale.
- Diseminarea informației statistice prevăzute în programul de lucrări statistice tuturor categoriilor de utilizatori se efectuează gratis și în condiții egale de acces sub aspectul volumului, calității și termenelor de diseminare.

**Programul lucrărilor statistice** poate fi accesat pe pagina <https://statistica.gov.md/ro>, rubrica *Despre BNS / Acte normative* (<https://statistica.gov.md/ro/acte-normative-56.html>).

Pagina web a BNS [www.statistica.gov.md](http://www.statistica.gov.md) reprezintă sursa informațională cea mai importantă în asigurarea accesului utilizatorilor la informația statistică diversă, transparenței privind activitatea BNS.

Toate comunicatele, rapoartele analitice, seriile de timp, precum și publicațiile statistice elaborate de BNS sunt plasate pe pagina web oficială.

### 8.2. Formatul diseminării

#### 8.2.1. Comunicate / Rapoarte analitice

Comunicatele și rapoartele analitice sunt publicate pe pagina web oficială a BNS: <https://statistica.gov.md/ro> la rubrica *Media / Comunicate statistice*, conform *Calendarului de diseminare*.

#### 8.2.2. Publicații

Publicații statistice: Anuarul statistic, Statistica teritorială.

Acces la publicații:

- în format electronic, pe pagina oficială a BNS [www.statistica.gov.md](http://www.statistica.gov.md), rubrica *Produse și servicii / Publicații* <https://statistica.gov.md/ro/publications>

#### 8.2.3. Baze de date/serii de timp

- **Banca de date statistice** <http://statbank.statistica.md/PxWeb/pxweb/ro/>, domeniul *Statistica economică / Construcții / Autorizații de construire eliberate pentru clădiri*

- **Pagina oficială** a BNS: [www.statistica.gov.md](http://www.statistica.gov.md) la rubricile:

- *Media / Comunicate statistice*
- *Statistici pe domenii / Economia și mediul de afaceri / Construcții*

#### 8.2.4. Chestionare/date transmise la solicitarea organizațiilor internaționale

Nu se transmit.

### 8.2.5. Solicitări de date suplimentare

BNS, în limita informațiilor disponibile și în corespundere cu Legea cu privire la statistica oficială, pune la dispoziția utilizatorilor și informații statistice suplimentare celor disponibile în publicațiile statistice, comunicatele și rapoartele analitice, plasate pe pagina oficială web. Solicitarea poate fi transmisă personal la sediul BNS, prin poștă, prin poșta electronică [moldstat@statistica.gov.md](mailto:moldstat@statistica.gov.md) sau online – <https://statistica.gov.md/ro>, rubrica *Produse și servicii / Solicitare de informații statistice*: <https://statistica.gov.md/ro/solicitare-de-informatii-statistice-9998.html>.

De asemenea, BNS poate acorda accesul la date individuale pentru proiecte de cercetări științifice în conformitate cu Regulamentul privind accesul la date individuale în scopuri științifice, aprobat prin Ordinul BNS nr. 51 din 31.12.2021. Regulamentul și anexele la Regulament pot fi accesate online - <https://statistica.gov.md/ro>, rubrica: *Produse și servicii / Solicitare de acces la microdate*: <https://statistica.gov.md/ro/solicitare-de-acces-la-microdate-205.html>.

## 9. Referințe (link-uri) utile

### 9.1. Accesibilitatea documentației privind metodologia

Metodologia este disponibilă pe pagina oficială <https://statistica.gov.md/ro>, rubrica *Metadate și clasificatoare / Metadate de referință* (<https://statistica.gov.md/ro/metadata>).

### 9.2. Accesibilitatea documentației privind Rapoartele de evaluare

Rapoartele de evaluare a BNS sunt disponibile pe pagina oficială <https://statistica.gov.md/>, rubrica *Despre BNS / Evaluări externe și sondaje de opinii / Rapoarte de evaluare externă* (<https://statistica.gov.md/ro/rapoarte-de-evaluare-externa-9930.html>).

### 9.3. Accesibilitatea informației privind studiul de opinie al utilizatorilor

Sondajele de opinie ale utilizatorilor sunt disponibile pe pagina oficială <https://statistica.gov.md/>, rubrica *Despre BNS / Evaluări externe și sondaje de opinii / Sondaje de opinie* (<https://statistica.gov.md/ro/sondaje-de-opinie-9933.html>).

### 9.4. Alte referințe utile

Standardul Special de Diseminare a Datelor (SDDS) al FMI

<https://statistica.gov.md/ro/prezentare-general-a-9865.html>

Baza de date EUROSTAT

<http://ec.europa.eu/eurostat/data/database>

Baza de date UNData

<http://data.un.org/Browse.aspx>

Baza de date statistice a Comisiei Economice pentru Europa a ONU

<http://w3.unece.org/pxweb/Dialog/>